

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HỒ CHÍ MINH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2142/TB-THADS

Quận 8, ngày 19 tháng 9 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh Bất động Sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1364/TB-THADS ngày 17/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc mua tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung số 1437/TB-THADS ngày 27 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1/ Tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở tại số 62/42 Trần Nguyễn Hãn, Phường 13, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh

**2/ Giá khởi điểm: 1.577.815.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm mười lăm ngàn đồng)

**3/ Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham giá đấu giá:** từ ngày 16/9/2019 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 30/10/2019 ( trong giờ hành chính).

**4/ Tiền đặt trước:** 20 % giá khởi điểm của tài sản.

**5/ Thời gian bán đấu giá:** 14 giờ 00 phút ngày 01/11/2019.

**6/ Địa điểm bán đấu giá:** số 429 Trần Xuân Soan, phường Tân Kiểng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Bình Minh, địa chỉ: 331 và 429 Trần Xuân Soan, phường Tân Kiểng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại: 02866794177; hotline: 0909.680.909 – 0917.564.016.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 13-quận 8;
- Viện KSND Quận 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Huỳnh Thúy Ái**